

Bewerbungsauftrag & Vermittlungsauftrag

Ein Bewerbungs- und Vermittlungsauftrag (Makler-Alleinauftrag) enthält folgende Tätigkeiten:

- **Persönliches Treffen**
Wir treffen uns mit Ihnen direkt am Objekt.
- **Erstbesichtigung**
Wir besichtigen gemeinsam Ihr Objekt.
- **Erstberatung**
Wir besprechen die Konditionen und beraten Sie über die aktuelle Marktsituation.
- **Foto- und optional Video-Aufnahmen**
Wir fotografieren Ihr Objekt und drehen auf Wunsch einen Videofilm.
- **Exposé-Erstellung**
Wir erstellen ein professionelles Exposé von Ihrem Objekt mit allen wichtigen Daten und Bildern.
- **Bewerbung im Internet**
Ihr Objekt wird mit Bildern, Anschrift + Konditionen veröffentlicht in: www.hogi.info - Immobilienbörse für Unternehmensnachfolge
www.kastell24.de - Immobilienportal von KASTELL, dem Gastronomie-Spezialisten (optional mit Videofilm)
...sowie in versch. Immobilien-Portalen (z.B. Immowelt, Immonet).
...regionalen und überregionalen Printmedien.
- **Entgegennahme der Anfragen**
Telefonische Beratung, Versenden von Exposés.
- **Besichtigungen**
Terminvereinbarung und Objekt-Besichtigung mit Interessenten.
- **Sicherheit**
Wir prüfen die Bonität der Interessenten durch Einholung einer Selbstauskunft sowie einer Wirtschaftsauskunft.
- **Vorstellung**
Wir stellen Ihnen geeignete Interessenten vor.
- **Verträge**
Auf Wunsch stellen wir Ihnen den DEHOGA Pachtvertrag zur Verfügung und ergänzen diesen nach Ihren Vorstellungen. Bei Kaufobjekten bereiten wir den Notartermin vor.
- **Vertragsunterzeichnung**
Wir stimmen den Termin ab u. sind bei Vertragsunterzeichnung anwesend.
- **Übergabeservice**
Auf Wunsch sind wir als neutrale Person bei der Übergabe anwesend und erstellen ein Übergabeprotokoll.

HoGi Komplettpaket

Bei Erteilung eines Bewerbungsauftrages und eines Vermittlungsauftrages (Makler-Alleinauftrag) verpflichten wir uns die beschriebenen Tätigkeiten zu erbringen und das Objekt bis zu 12 Monate in den Portalen zu bewerben.

Nach Auftragserteilung und Exposéerstellung berechnen wir eine

Einmalige

Werbekostenpauschale

490,- € + MwSt

Optional mit Videofilm

150,- € + MwSt.

Erfolgsabhängige Courtage:

Bei Abschluss eines Pachtvertrages berechnen wir Ihnen **2 Monatspachten**, mindestens jedoch **1.990,- € + MwSt.**

Bei Abschluss eines Kaufvertrages 3 % des Kaufpreises, mindestens jedoch **1.990,- € zzgl. MwSt.**

Sollte innerhalb von 12 Monaten kein Mieter, Pächter oder Käufer gefunden werden fällt keine Courtage für den Auftraggeber an.



Um möglichst schnell einen Nachfolger für Ihr Objekt zu finden,
werden alle Objekte provisionsfrei für Pächter & Käufer angeboten.

Immobilienbörse für die Unternehmensnachfolge im Gastgewerbe

KASTELL Immobilien GmbH D-74223 Flein Bildstr. 50

☎ **0 71 31 - 58 99 00** eMail: neef@kastell24.de